

ANEXO 2. NOTAS SIMPLES REXISTRO DA PROPIEDADADE

Cabe destacar que da parcela **6347410NJ5064N0001PD** non se teñen datos no rexistro da **propiedade**.

A continuación adxúntanse as notas simples das outras dúas parcelas implicadas neste estudo de detalle:



INFORMACIÓN REGISTRAL

Información Registral expedida por:

ENRIQUE RODRIGUEZ LLORENS

Registrador de la Propiedad de A CORUÑA Nº3

NOVOA SANTOS, 5-7-9

- A CORUÑA (C)

Teléfono: 981221988

Fax:

Correo electrónico: acoruna3@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

FIZ SEIXO VAZQUEZ

con DNI/CIF: 47366555X

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Otros: Redacción de un Estudio de Detalle en el ámbito.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **H36FZ06**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)
Su referencia:*


C. S. V. : 21501728E1BE92C5

WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 1 de 4



INFORMACIÓN REGISTRAL

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE A CORUÑA N° 3

Fecha de Emisión: TREINTA Y UNO DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO
Expedida a solicitud de: SEIXO VAZQUEZ, FIZ
Causa o interés legítimo: Redacción de un Estudio de Detalle en el ámbito

DESCRIPCION DE LA FINCA

FINCA DE OLEIROS N°: 38116
CRU: 15017000829533

RÚSTICA. Labradío denominado "POMAR", hoy Rúa Portelo, número diez, en la parroquia de Dexo, municipio de Oleiros, de siete áreas cincuenta y ocho centiáreas, equivalentes a un ferrado y diecisiete cuartillos. **Linda:** Norte, labradío más alto de Juan Porto García; Este, labradío más bajo de Rogelio Pazos Arevalo; Sur, terreno del río lavadero de la Fuente de Vigo y en parte, de los herederos de Josefa Taibo García; y Oeste, labradío y prado de dichos herederos de Josefa Taibo García. **REFERENCIA CATASTRAL:** 6347404NJ5064N0001YD.

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F./N.I.P.	TOMO	LIBRO	FOLIO
ALTA				
-----	-----	-----	-----	-----
FERNANDEZ GOMEZ, ANA MARIA 2	32.431.845-M	3110	548	133
1/3 del pleno dominio por título de pacto de mejora.				
FERNANDEZ GOMEZ, MARIA TERESA 2	32.790.946-F	3110	548	133
Casada con Lamas Dominguez, Jaime				
1/3 del pleno dominio en régimen de separación de bienes por título de pacto de mejora.				
FERNANDEZ GOMEZ, JESUS 2	32.441.841-L	3110	548	133
Casado con Lema Marti, Maria Mar	76.358.858-P			
1/3 del pleno dominio con carácter privativo por título de pacto de mejora.				

CARGAS (SALVO AFECCIONES FISCALES POR PROCEDENCIA)

- AFECCIÓN: LIQUIDADADA EN SUCESIONES.
Afecta al posible pago del impuesto, según nota al margen de la inscripción/ anotación 2 de fecha 16 de enero de 2019.
- AFECCIÓN: LIQUIDADADA EN SUCESIONES.
Afecta al posible pago del impuesto, según nota al margen de la inscripción/ anotación 2 de fecha 16 de enero de 2019.

ASIENTO/S PRESENTACIÓN PENDIENTE/S

NO hay documentos pendientes de despacho.

ADVERTENCIAS:

Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de emisión de la misma, antes de la apertura del Libro Diario.-


C. S. V.: 21501728E1BE92C5

WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 2 de 4



INFORMACIÓN REGISTRAL

Esta información registral tiene valor puramente indicativo, pues la libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales inscritos solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (art. 225 LH). Tampoco surte los efectos regulados en el art. 354.a RH.-

Conforme al art. 31.Dos de la Ley 46/1998 se hace constar que la equivalencia en euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta pesetas, resultan de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con la instancia de presentación, los datos personales expresados en la misma y en los documentos presentados han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. La información en ellos contenida sólo será tratada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer y facilitar las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la normativa registral.
- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.
- En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998)..

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE A CORUÑA 3 a día uno de junio del dos mil veintiuno.


C. S. V.: 21501720E1BE92C5

WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 3 de 4



INFORMACIÓN REGISTRAL



(*) C.S.V. : 21501728E1BE92C5

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C. S. V. : 21501728E1BE92C5

WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 4 de 4



INFORMACIÓN REGISTRAL

Información Registral expedida por:

ENRIQUE RODRIGUEZ LLORENS

Registrador de la Propiedad de A CORUÑA Nº3

NOVOA SANTOS, 5-7-9

- A CORUÑA (C)

Teléfono: 981221988

Fax:

Correo electrónico: acoruna3@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

FIZ SEIXO VAZQUEZ

con DNI/CIF: 47366555X

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Otros: Redacción de un Estudio de Detalle en el ámbito:

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **H36FZ28**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)
Su referencia:*


C. S. V. : 21501728BBA1RA2C

WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 1 de 4



INFORMACIÓN REGISTRAL

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE A CORUÑA N° 3

Fecha de Emisión: TREINTA Y UNO DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO
Expedida a solicitud de: SEIXO VAZQUEZ, FIZ
Causa o interés legítimo: Redacción de un Estudio de Detalle en el ámbito

DESCRIPCION DE LA FINCA

FINCA DE OLEIROS N°: 30578
 CRU: 15017000235594

Labradio y en parte prado al sitio que nombran PATELO O FUENTE y también PUMAR, en la parroquia de Santa Maria de Dexo, municipio de Oleiros, de cabida, dieciocho areas y ocho centiáreas, que linda: Norte, cómaro del labradio de herederos de Don Atanagildo Pardo y Don Julián Garcia, además atrio de la capilla de Lorbé; Sur, camino de la Fuente; Este, labradio de Don Antonio Arévalo Maceira, y el mismo camino, y Oeste, carretera del Puerto. Referencia Catastral: 6347406NJ5064N0001QD.

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F./N.I.P.	TOMO	LIBRO	FOLIO
ALTA				
---	---	---	---	---
INVERSIONES SUFEGA SL	B15638331	2583	402	219

3
 100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio por título de compra venta.

CARGAS (SALVO AFECCIONES FISCALES POR PROCEDENCIA)

NO hay cargas registradas

ASIENTO/S PRESENTACIÓN PENDIENTE/S

NO hay documentos pendientes de despacho.

ADVERTENCIAS:

Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de emisión de la misma, antes de la apertura del Libro Diario.-

Esta información registral tiene valor puramente indicativo, pues la libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales inscritos solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (art. 225 LH). Tampoco surte los efectos regulados en el art. 354.a RH.-

Conforme al art. 31.Dos de la Ley 46/1998 se hace constar que la equivalencia en euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta pesetas, resultan de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos


 C. S. V.: 21501720BBA1RA2C

WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 2 de 4

personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con la instancia de presentación, los datos personales expresados en la misma y en los documentos presentados han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. La información en ellos contenida sólo será tratada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer y facilitar las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la normativa registral.
- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.
- En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998)..

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE A CORUÑA 3 a día uno de junio del dos mil veintiuno.



(*) C.S.V. : 21501728BBA1RA2C

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 21501728BBA1RA2C

WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 3 de 4



INFORMACIÓN REGISTRAL


C. S. V. : 21501720BBA1RA2C

WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 4 de 4